

# LB Start 171

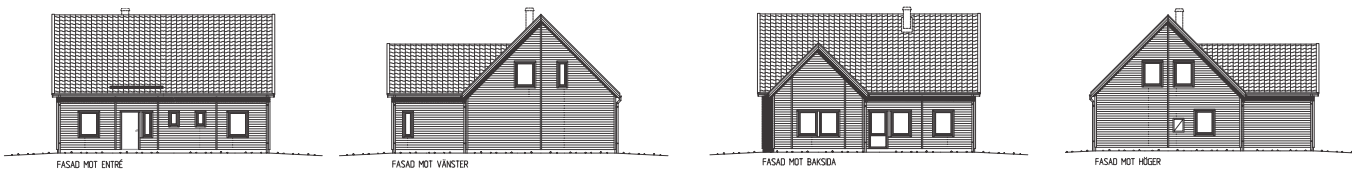
1,5-plan • BOA 171 m<sup>2</sup> • BYA 123,2 m<sup>2</sup> • Antal rum 8-9 • Byggnadshöjd 3,6 m  
Taklutning 45° • Nockhöjd 7,8 m



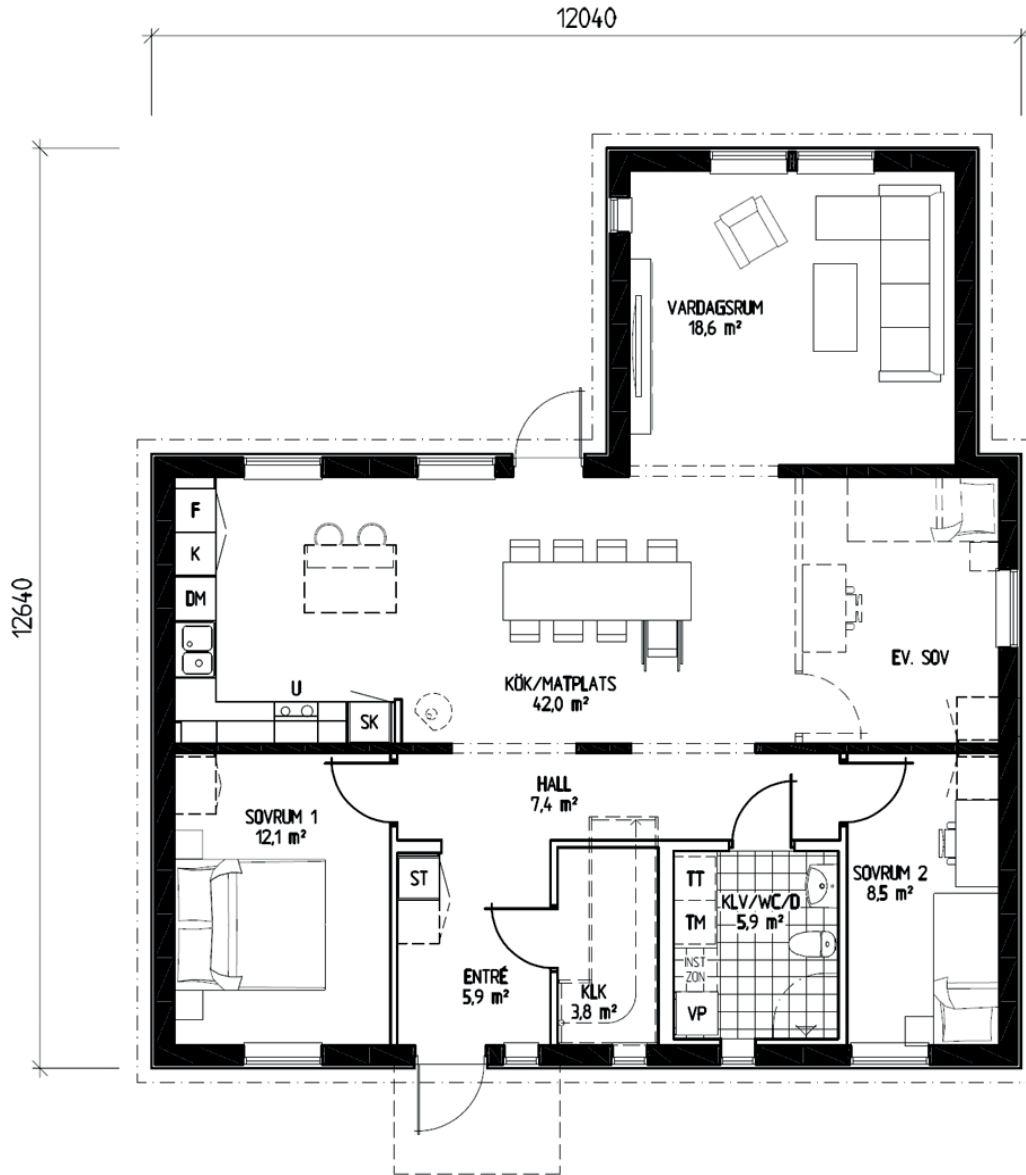
Illustrationerna visar även tillval

## Ljust vinkelhus med härliga sällskapsytor

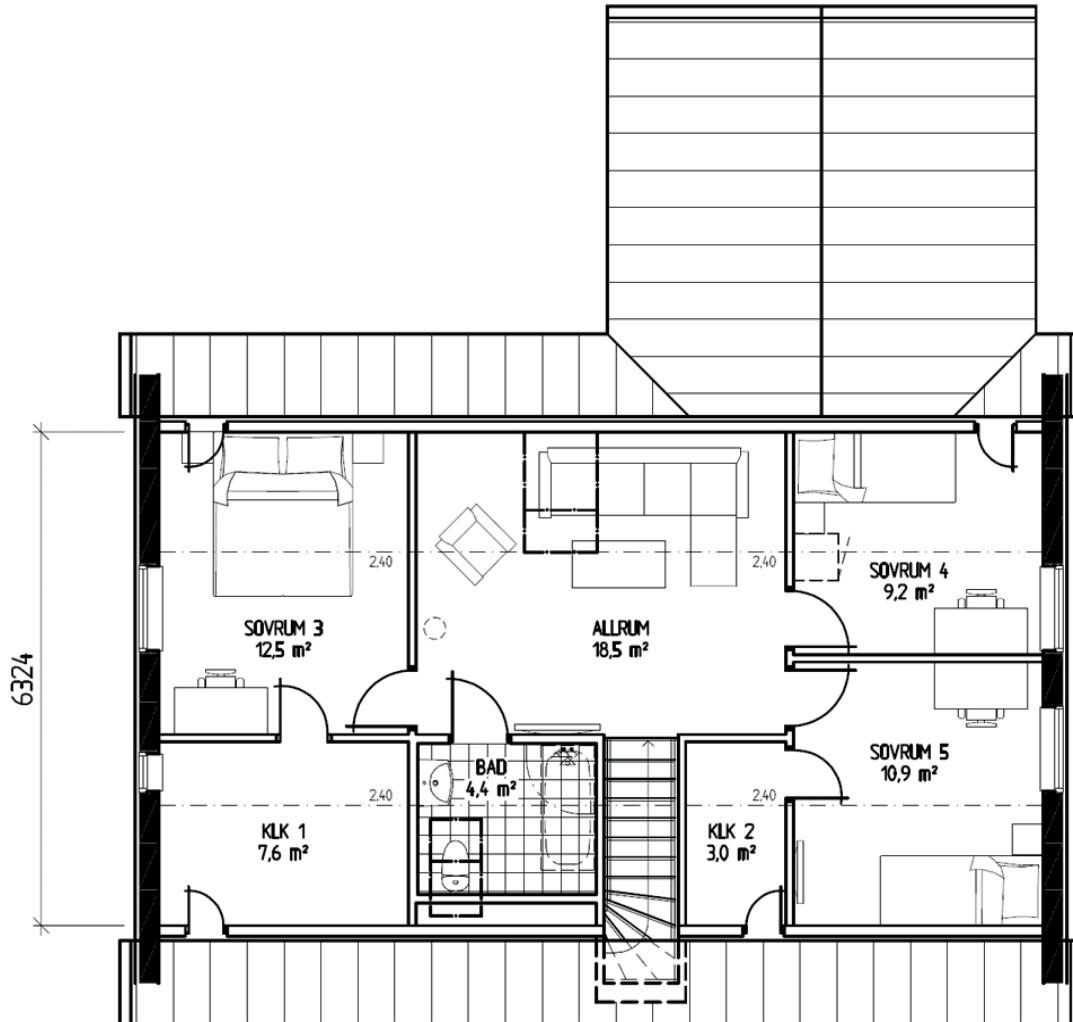
Med Start 171 erbjuds ett ljust vinkelhus med möjlighet att låta huset växa med familjen. Entréplan har en öppen planlösning mellan kök och matplats samt vardagsrum i vinkel med möjlighet till ryggåstak. Totalt kan huset erbjuda sex sovrum och mycket bra förvaringsmöjligheter. Detta är en favorit hos den större familjen. Du kan välja att köpa huset med inredd eller oinredd övervåning beroende av vad som passar dina behov.



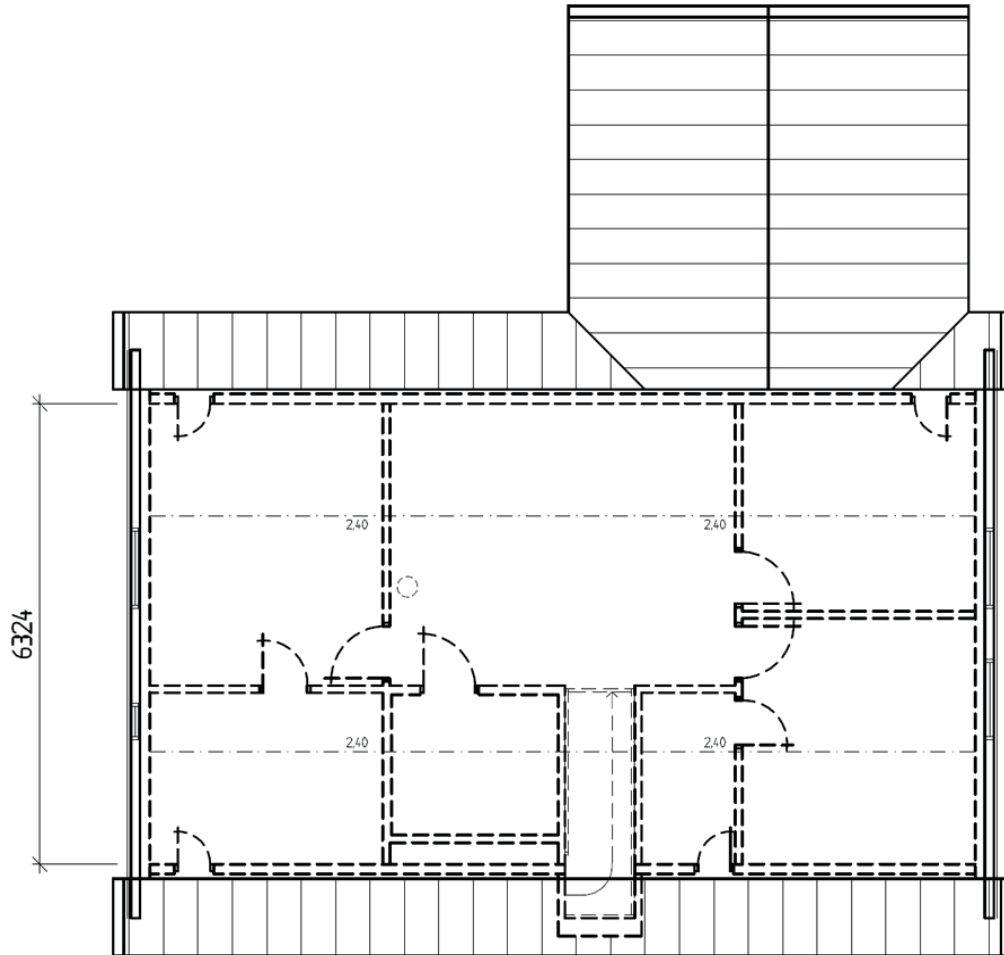
# LB Start 171



# LB Start 171



# LB Start 171



OINREDD  
ÖVERVÅNING

# Utrustningsstandard LB Start 2024

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

Denna utrustningsstandard är för våra nyckelfärdiga hus men vi har även möjlighet att leverera byggsats. Kontakta din lokala säljare för mer information och vilka möjligheter som finns för din husbyggnation.

	Byggdela	Beskrivning
EXTERIÖR	Markarbeten*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
	Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
	Golvvärme	Rumstyrning på entrévaåning via termostat
	Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
	Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval
	Isolering	Högvärdig stenullsisolering
	Grundmålning	Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändträ oljas.
	Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster
	Takfönster	2-glas isolerruta
	Takavvatning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
	Entrédörr	Ytterdörr - vit
	Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

\* För närmare information se teknisk beskrivning.

	Byggdela	Beskrivning
INTERIÖR	Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm
	Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
	Dörrtrycken	Aluminium silver
	Golvsockel	Slät 12 x 69 mm
	Fönsterbänkar	Vitmålad MDF
	Golv	Slitstarkt högtrycksgolv från Berry Alloc i flera utföranden
	Klinker	Materialpris 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell läggning
	Innertrappa	Vitlaserad
	Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar stege
	Innertak	Målade gipsplank
	Väggbeklädnad	Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m <sup>2</sup> inkl moms), traditionell sättning Övrigt: Målat direkt på gips i vit kulör.

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.

**Byggsdel****Beskrivning**

Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE S735 inkl. myUplink
Golvvärme	Rumstyrning på entréväning via termostat
Radiatorer	Radiatorer, termostater på överväning
Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

**Byggsdel****Beskrivning**

Inredning kök	Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm)
Kökslucka	Arkitekt Plus vit från Marbodal
Handtag	Enligt utvalt sortiment från Marbodal
Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal
Diskho	Horizon HZ 815 DM
Stänkskydd	Kakel 300 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell sättning
Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
Induktionshäll	EH 631HEB1E från Siemens
Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
Kyl/sval	KS 36VWEP Vit från Siemens
Frys	GS 36NWEV Vit från Siemens
Diskmaskin	SN 43HW33TS Vit från Siemens
Fläkt	LI 64MB521 Silvermetallic från Siemens

**Byggsdel****Beskrivning**

Blandare	Engreppsblandare
Sanitetsporlin	Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
Duschset	Termostatblandare med duschset
Badrumsinredning	Tvättställ i porlin, spegel med belysning från Svedbergs

**Byggsdel****Beskrivning**

Klädvårdsinredning	Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städskåp
Blandare Klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare.
Tvättmaskin	WM12N2O5DN Vit från Siemens
Torktumlare	WT45RHC5DN Vit från Siemens

2024-07-01

**TRYGGHET**

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräkning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete under resans gång.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.