

LB Start 161

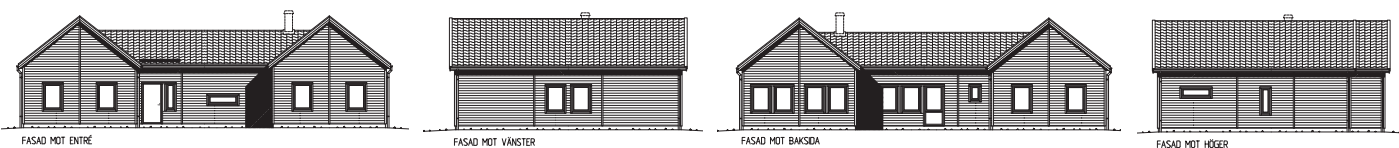
1-plan • BOA 160,6 m² • BYA 182,1 m² • Antal rum 6 • Byggnadshöjd 3,6 m
Taklutning 27° och 37° • Nockhöjd 5,9 m



Illustrationerna visar även tillval

Trivsamt enplanshus med ljusa sällskapsytor

Start 161 erbjuder det många av våra kunder eftersöker, ljusa sällskapsytor, avskildhet för sovrummen, öppen planlösning och gott om förvaring. Genom husets H-utformning ges möjlighet till många väderskyddade uteplatser och spännande rumsytor interiört. En kundfavorit.



Utrustningsstandard LB Start 2024

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

Denna utrustningsstandard är för våra nyckelfärdiga hus men vi har även möjlighet att leverera byggsats. Kontakta din lokala säljare för mer information och vilka möjligheter som finns för din husbyggnation.

| | Byggdela | Beskrivning |
|----------|----------------------|---|
| EXTERIÖR | Markarbeten* | Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd |
| | Grund | Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme |
| | Golvvärme | Rumstyrning på entrévaåning via termostat |
| | Ytterväggar | Energiregelsystem för optimal isolering och täthet |
| | Yttertak | Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval |
| | Isolering | Högvärdig stenullsisolering |
| | Grundmålning | Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändträ oljas. |
| | Fönster och f.dörrar | Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster |
| | Takfönster | 2-glas isolerruta |
| | Takavvatning | Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval |
| | Entrédörr | Ytterdörr - vit |
| | Lås | Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar |

* För närmare information se teknisk beskrivning.

| | Byggdela | Beskrivning |
|----------|-----------------|--|
| INTERIÖR | Innerdörrar | Vit slät med vitlackerad karm |
| | Innerdörrsfoder | Slät vitmålad 12 x 56 mm |
| | Dörrtrycken | Aluminium silver |
| | Golvsockel | Slät 12 x 69 mm |
| | Fönsterbänkar | Vitmålad MDF |
| | Golv | Slitstarkt högtrycksgolv från Berry Alloc i flera utföranden |
| | Klinker | Materialpris 300 kr/m ² inkl moms, traditionell läggning |
| | Innertrappa | Vitlaserad |
| | Vindslucka | Isolerad vindslucka med vikbar stega |
| | Innertak | Målade gipsplank |
| | Väggbeklädnad | Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m ² inkl moms), traditionell sättning Övrigt: Målat direkt på gips i vit kulör. |

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgånga produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.

Byggsdel**Beskrivning**

| | |
|-------------|--|
| Värmepump | Frånluftsvärmepump NIBE S735 inkl. myUplink |
| Golvvärm | Rumstyrning på entréväning via termostat |
| Radiatorer | Radiatorer, termostater på överväning |
| Elcentral | Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare |
| Datanätverk | Centralenhet samt datauttag |

Byggsdel**Beskrivning**

| | |
|----------------|---|
| Inredning kök | Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm) |
| Kökslucka | Arkitekt Plus vit från Marbodal |
| Handtag | Enligt utvalt sortiment från Marbodal |
| Bänkskivor | Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal |
| Diskho | Horizon HZ 815 DM |
| Stänkskydd | Kakel 300 kr/m ² inkl moms, traditionell sättnig |
| Köksblandare | Engreppsblandare med vattenavstängare |
| Induktionshäll | EH 631HEB1E från Siemens |
| Inbyggnadsugn | HB 510ABV0S Vit från Siemens |
| Kyl/sval | KS 36VWEP Vit från Siemens |
| Frys | GS 36NWEV Vit från Siemens |
| Diskmaskin | SN 43HW33TS Vit från Siemens |
| Fläkt | LI 64MB521 Silvermetallic från Siemens |

Byggsdel**Beskrivning**

| | |
|------------------|--|
| Blandare | Engreppsblandare |
| Sanitetsporlin | Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ |
| Duschset | Termostatblandare med duschset |
| Badrumsinredning | Tvättställ i porlin, spegel med belysning från Svedbergs |

Byggsdel**Beskrivning**

| | |
|--------------------|--|
| Klädvårdsinredning | Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städskåp |
| Blandare Klädvård | Engreppsblandare med vattenavstängare. |
| Tvättmaskin | WM12N2O5DN Vit från Siemens |
| Torktumlare | WT45RHC5DN Vit från Siemens |

2024-07-01

TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräknig under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete under resans gång.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

LB Start 161

