

# LB Optimal 138

1,5-plan • BOA 138,7 m<sup>2</sup> • BYA 95,3 m<sup>2</sup> • Antal rum 6 • Byggnadshöjd 3,6 m  
Taklutning 45° • Nockhöjd 7,5 m • Ansvarig arkitekt: Filip Behr

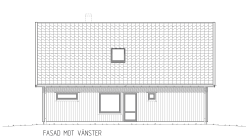


Illustrationerna visar även tillval

Med entrén placerad på husets gavel passar LB Optimal 138 fint också på smalare tomter. Två separata fönsterdörrar i vardagsrummet gör det dessutom möjligt att anpassa läget för uteplatsen efter tomtens form och förutsättningar – var är kvällssolen? Huset har en modern fönstersättning och får ljus och rymd genom en delvis öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Det är ett praktiskt hus med fyra sovrum på optimerad yta, stor klädvårdsdel, kapprum vid entrén och gott om förvaringsmöjligheter. Här får du också vardagslyxiga detaljer som fransk balkong i master bedroom och inbyggd nisch för din tv-möbel i vardagsrummet.



FASAD MOT ENTRÉ



FASAD MOT VÄNSTER

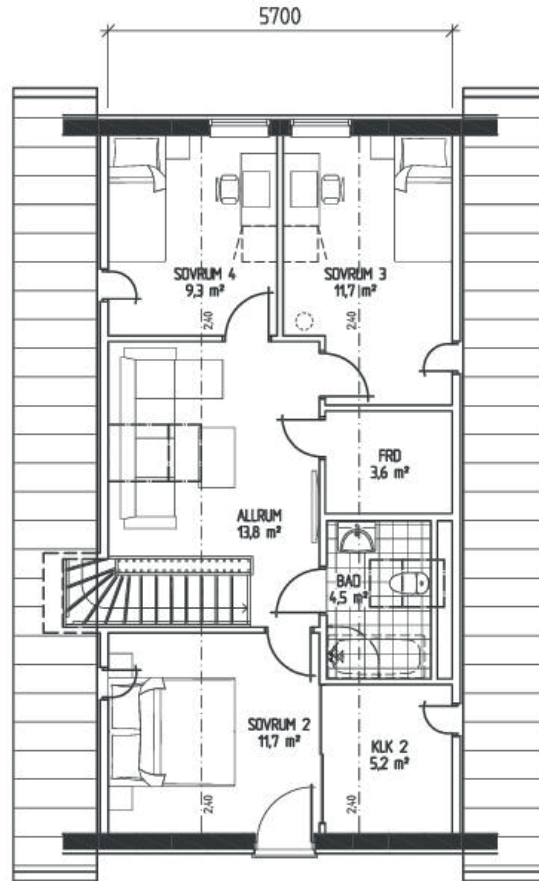


FASAD MOT HÖGER

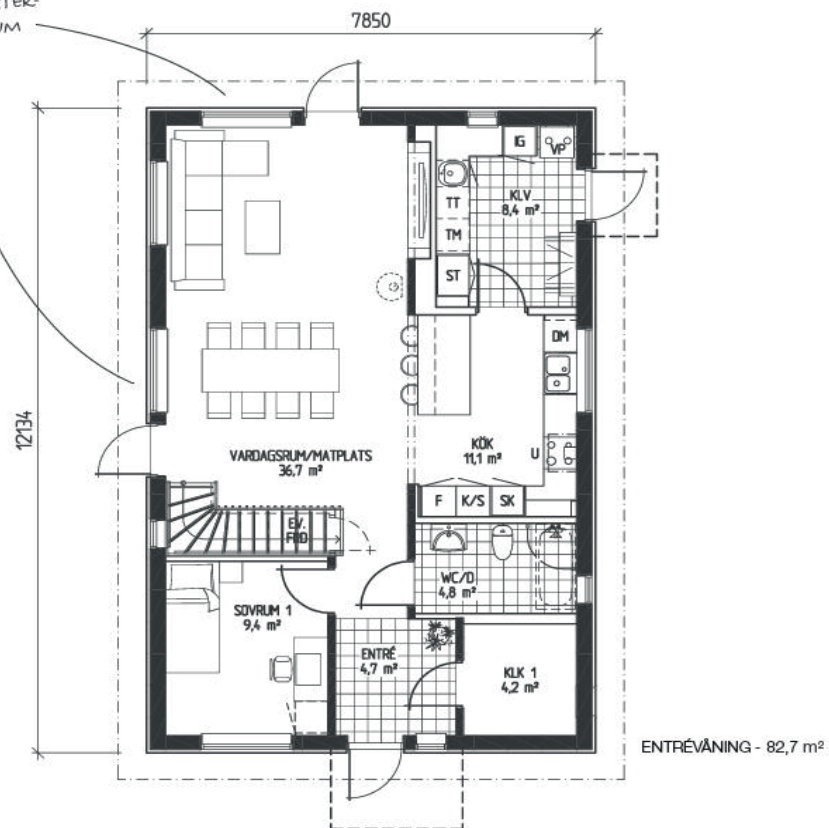


FASAD MOT BAKSIDA

# LB Optimal 138



VÄJ TILL STORA FÖNSTER-  
PARTIER I VARDAGSRUM  
OCH MATPLATS



# Utrustningsstandard LB Optimal 2024

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

Denna utrustningsstandard är för våra nyckelfärdiga hus men vi har även möjlighet att leverera stommonterat och byggsats. Kontakta din lokala säljare för mer information och vilka möjligheter som finns för din husbyggnation.

	Byggdel	Beskrivning
EXTERIÖR	Markarbeten*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
	Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
	Golvvärme	Rumstyrning på entré våning via termostat
	Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
	Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval Papptak ingår som standard i LB Optimal 127 och 172
	Isolering	Högvärdig stenullsisolering
	Grundmålning	Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändträ oljas.
	Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster
	Takfönster	3-glas isolerruta
	Takavvattning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
	Entrédörr	Glasad ytterdörr - vit
	Klädvårdsdörr	Slät oglasad - vit
	Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

\* För närmare information se teknisk beskrivning.

	Byggdel	Beskrivning
INTERIÖR	Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm
	Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
	Dörrtrycken	Aluminium silver
	Golvsockel	Slät 12 x 69 mm
	Fönsterbänkar	Grå granit
	Golv	Slitstarkt högtrycksgolv från Berry Alloc i flera utföranden
	Klinker	Materialpris 400 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
	Innertrappa	Eklaserad furu
	Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar stege
	Innertak	Målade gipsplank
	Väggbeklädnad	Bad och WC/dusch: Kakel (400:-/m <sup>2</sup> inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning. Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i vit kulör.
	Skjuddörrsgarderob	Klart spegelglas samt valfri profolfärg

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.

	Byggdel	Beskrivning
ENERGI/TEKNIK	Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE S735 inkl. myUplink
	Golvvärme	Rumstyrning på entréväning via termostat
	Radiatorer	Radiatorer, termostater på överväning
	Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
	Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

	Byggdel	Beskrivning
KÖK	Inredning kök	Inbyggnadskök med fullhöjdsinredning och takanslutning från Ballingslöv
	Kökslucka	Bistro vit eller pärlgrå från Ballingslöv
	Handtag	Enligt utvalt sortiment från Ballingslöv
	Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Ballingslöv
	Diskho	ECO740
	Diskho i köksö	Intra Linea 2740 ingår som standard i LB Optimal 124, 145 och 169
	Stänkskydd	Kakel 400 kr/m <sup>2</sup> inkl moms, traditionell sättning
	Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Induktionshäll	EH 631HEB1E från Siemens
	Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
	Kyl/sval	KS 36VWEP Vit från Siemens
	Frys	GS 36NVWEV Vit från Siemens
	Diskmaskin	SN 43HW33TS Vit från Siemens
Fläkt	LI 64MB521 Silvermetallic från Siemens LC 67BHM50 boxDesign ingår som standard i LB Optimal 138 LF 97BCP50 frihängande ingår som standard i LB Optimal 124, 145 och 169	

	Byggdel	Beskrivning
WC/D, BADRUM	Blandare	Engreppsblandare
	Sanitetsporlin	Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
	Duschset	Termostatblandare med duschset
	Duschväggar	Klarglas med Alu blank profil
	Badrumsinredning	Kommod i slät vit lucka, handtag, tvättställ i porlin, spegel med belysning från Svedbergs

	Byggdel	Beskrivning
KLÄDVÅRD	Klädvårdsinredning	Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städskåp
	Blandare Klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare.
	Tvättmaskin	WM12N2O5DN Vit från Siemens
	Torktumlare	WT45RHC5DN Vit från Siemens

2024-11-01

## TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräkning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete under resans gång.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.